

# SALLE VILLAGEOISE

Échandens / VD



PHOTOS: PLAREL SA, LAUSANNE

**MAÎTRE DE L'OUVRAGE:** Commune d'Échandens  
**ARCHITECTE:** Parel SA, Lausanne  
**ENTREPRISE GÉNÉRALE:** Guillet Constructions Générales SA, La Magne

**UNE TRANSFORMATION CONTEMPORAINE** | Avec son nouveau complexe polyvalent et sa salle villageoise des Utins, Échandens possède enfin un outil moderne et multifonctionnel dédié aux événements socioculturels.

Refusée deux fois par référendum populaire (en 1999 et en 2013) en raison de son emplacement initialement prévu au centre du village, la salle polyvalente d'Échandens a enfin vu le jour. Disposé en contrebas de la localité, sur une parcelle d'environ 5000 m<sup>2</sup>, le projet imaginé par le bureau d'architecture Parel SA se développe dans un nouveau volume implanté perpendiculairement au bâtiment abritant les services de voirie et les abris de protection civile. La construction des

années 1980 a été entièrement rénovée afin d'inscrire ce programme multifonctionnel dans un ensemble architectural homogène.

### Une échelle industrielle

Munie d'équipements modernes, la salle villageoise des Utins est destinée à devenir un véritable lieu de vie. Satisfaire le plus grand nombre d'utilisateurs, voilà l'objectif des autorités politiques communales. La salle de spectacles, pourvue d'une scène et d'une loge au sous-sol, peut ainsi accueillir plus de 200 spectateurs assis. Si les halles de la voirie situées dans la partie sud du bâtiment industriel existant ont été maintenues dans leur fonction de stockage des machines, le solde du volume chauffé a été entièrement réaffecté.

#### BA Consulting SA Ingénieur sanitaire

Ch. de l'Étang 7  
1037 Etagnières  
Tél. 021 671 06 11  
E-mail: info@baconsulting.ch  
Web: www.baconsulting.ch



#### LIARD & DUTRUIT SA Ingénieur civil

Ch. Neuf 1  
1163 Etoy  
Tél. 021 826 02 13  
Fax 021 826 02 14  
E-mail: info@liard-ingenieurs.ch  
Web: www.liard-ingenieurs.ch



**LIARD & DUTRUIT SA**  
INGÉNIEURS CIVILS DIPL. HES-SIA  
STRUCTURES BETON / METAL  
GENIE CIVIL - BATIMENTS

#### GADZ SA

**Géologue, géotechnicien**  
Rte du Grand-Mont 22  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Tél. 021 653 47 78  
Fax 021 653 47 70  
E-mail: gadz@gadz.ch  
Web: www.gadz.ch



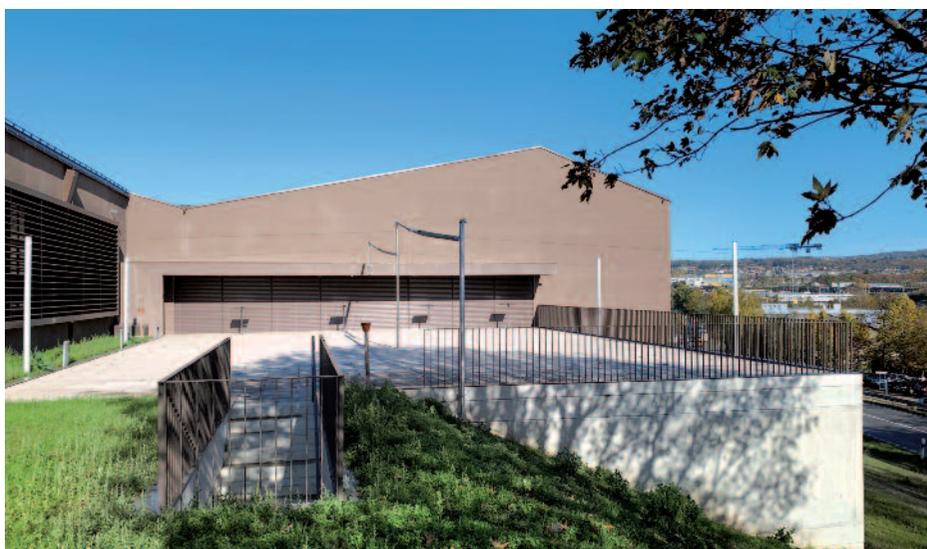
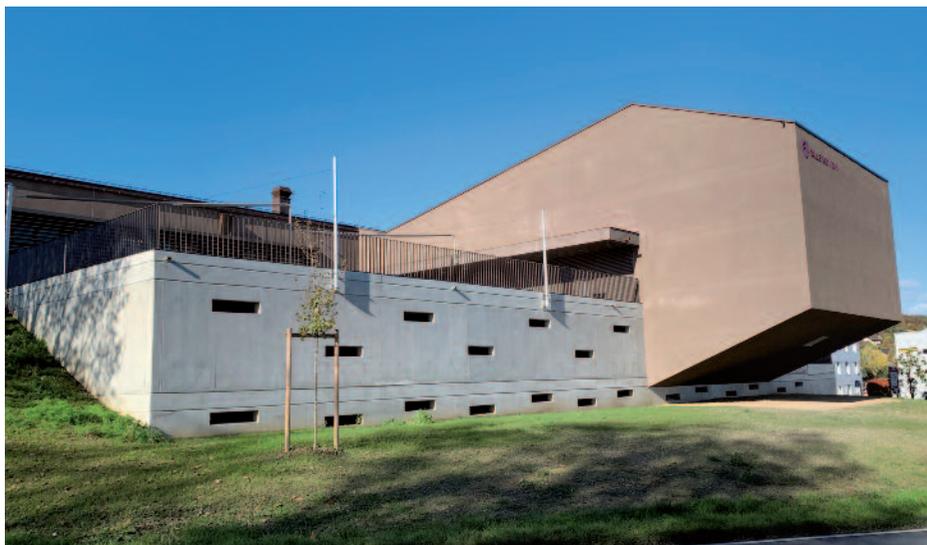
**GADZ SA**  
GÉOTECHNIQUE & ENVIRONNEMENT

## SALLE VILLAGEOISE Échandens / VD

Au rez-de-chaussée, l'atelier mécanique et les vestiaires d'autrefois accueillent désormais le foyer, d'une capacité d'accueil de 80 personnes, et sa cuisine professionnelle. À l'étage, l'ancienne salle du Conseil communal a été compartimentée en bureaux et salle de conférences. Seule contrainte, l'abri PC de 1000 places protégées en sous-sol n'a subi aucune intervention hormis ses tunnels d'évacuation qui ont été déplacés. Conçu sur quatre niveaux, dont deux semi-enterrés, le bâtiment est positionné sur le site de manière à parfaitement s'articuler avec le terrain environnant. L'objectif: assurer la fluidité des circulations, notamment grâce à des accès aux parkings indépendants et décalés qui profitent de la pente de la route. La topographie atypique, fruit d'un ancien remblai, a nécessité un important travail de terrassement et des travaux spéciaux en sous-œuvre. Ainsi, les fondations de la nouvelle extension prennent appui sur 47 pieux variant de 10 à 20 m de profondeur qui reposent sur les couches stables du sous-sol.

### Des lignes épurées

Située dans un environnement périurbain, la salle villageoise a été conçue de manière à limiter autant que possible le volume bâti nouveau. La suppression des avant-toits, le changement des portes sectionnelles, l'installation de brise-soleil en aluminium thermolaqué, la création de Velux, la réfection complète de la toiture avec des ardoises en fibrociment, la dissimulation des éléments de ferblanterie ou encore le nouveau crépi minéral foncé sont autant d'éléments architecturaux contemporains qui intègrent parfaitement l'édifice dans son milieu. Pour éviter une apparence de bloc monolithique, l'édifice se dessine dans des lignes épurées et brisées qui s'expriment notamment dans l'originalité du mur en biais du porte-à-faux de la salle de spectacle ou dans les subtils chanfreins des entrées de parking. Le toit plissé contribue également à alléger l'ensemble pour façonner des perspectives qui s'amuse des jeux d'ombre et de lumière. Afin d'affirmer la distinc-



tion avec les parties habitables crépies, les parties froides nouvellement bâties ont été maintenues en béton brut. Un jeu aléatoire de petites ouvertures en crémaillère assure la ventilation naturelle des parkings. Enfin, l'entrée du site a été requalifiée en reculant la façade du foyer. Entièrement vitrée, elle offre une transparence sur l'espace d'accueil et sur son mur rouge qui lève toute ambiguïté sur les différentes fonctionnalités du bâtiment.

### Des ambiances contrastées et chaleureuses

Longue de 16 m, une grande baie ouvre entièrement la salle villageoise sur son côté sud. Cette généreuse façade vitrée apporte transparence et luminosité au volume intérieur. D'un seul tenant et sans élément vertical porteur, sa réalisation a été un défi technique, le mur faisant office de sommier inversé. Dans un esprit de convivialité, une large marquise

prolonge l'espace vers l'extérieur en invitant les utilisateurs sur une grande terrasse de 320 m<sup>2</sup> protégée du soleil par des voiles d'ombrage. À l'intérieur, les ambiances sont volontairement contrastées au gré des matérialités et finitions des murs et plafonds. L'unité des différentes séquences intérieures est assurée par un revêtement de sol continu en béton ciré. Le foyer possède ainsi une forte identité, avec son grand mur rouge aux couleurs des armoiries d'Échandens. Cet espace d'accueil en double hauteur est mis en valeur par des luminaires suspendus qui semblent flotter dans la pièce. Deux couloirs latéraux, bas de plafond, donnent ensuite accès à la salle des Utins. Dès la porte franchie, le volume, la lumière et la prééminence du revêtement en chêne confèrent au lieu une atmosphère chaleureuse. Afin d'assurer une acoustique agréable aux événements qui s'y dérouleront, les parois et le plafond sont revêtus de panneaux acoustiques en

SALLE VILLAGEOISE  
Échandens / VD



bois perforé; un travail de menuiserie et de calepinage soigné dans ses moindres détails. Soucieuse du développement durable, la Commune d'Échandens a souhaité une salle villageoise exemplaire: triple vitrage, ventilation double flux, isolation intérieure performante. Le système de production de chaleur à mazout a été remplacé par un chauffage à pellets. Pour garantir un bilan électrique positif, la toiture a été pourvue de 530 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques. La production annuelle doit atteindre 81 000 kWh, directement réinjectés dans le réseau. Enfin, une dizaine de mètres carrés de panneaux thermiques assurent les besoins en eau chaude sanitaire.

*Jean-François Hochstrasser*

#### QUELQUES CHIFFRES

Parcelle:	5061 m <sup>2</sup>
Coût total:	Fr. 8,45 millions
Volume SIA existant:	12 685 m <sup>3</sup>
Volume SIA ajouté:	6300 m <sup>3</sup>
Surface bâtie existante:	1288 m <sup>2</sup>
Surface bâtie ajouté:	825 m <sup>2</sup>
Surface totale de plancher:	1114 m <sup>2</sup>
Niveaux:	4
Parkings:	45 places intérieures 11 places extérieures
Panneaux photovoltaïques:	530 m <sup>2</sup>

